

СОГЛАШЕНИЕ

о разделе общего имущества супругов

г. _____

« ____ » _____ 20__ года

Мы, Иванова Татьяна Ивановна и Иванов Иван Иванович в соответствии со ст. 38 Семейного кодекса РФ пришли к соглашению о разделе нажитого в период брака общего имущества следующим образом:

1.Ивановой Т.И. переходит право единоличной собственности на следующий объект:
Далее описываются индивидуализирующие признаки объекта. Если речь идет о недвижимом имуществе (квартире, комнате, доме, части дома, земельном участке), то индивидуализирующие признаки обязательно нужно брать из свидетельства о государственной регистрации права собственности.

Если речь идет об автотранспорте, то также признаки берутся из паспорта транспортного средства.

Для дорогостоящей оргтехники и бытовой технике следует указать наименование и серийные номера.

1.Одновременно с переходом права собственности на указанный земельный участок, Ивановой Т.И. переходит право единоличной собственности на...
Этот пункт может понадобиться, если у главной вещи есть принадлежности. Например, на земельном участке есть хозяйственные постройки, не оформленные в качестве недвижимого имущества, теплицы, сараи и тому подобное.

1.Например, пункт может звучать так: Одновременно с переходом права собственности на указанный земельный участок, Ивановой Т.И. переходит право единоличной собственности на принадлежности земельного участка, многолетние насаждения, хозяйственные постройки и прочее имущество, находящееся на земельном участке или в его пределах.

2.Иванова Т.И. после вступления в силу настоящего соглашения является единоличным собственником указанного в п. 1 соглашения объекта.

3.Иванова Т.И. и Иванов И.И. для целей раздела общего имущества оценивают объект, указанный в п. 1 соглашения в 1 000 000 (Один миллион) рублей.

Оценка стоимости объекта является необязательной, однако может производиться для того, чтобы компенсировать другому супругу несоразмерность переданного имущества. Логично, что если одному супругу передается квартира, а другому – автомобиль, то тот кому передана квартира должен компенсировать получившему автомобиль денежную сумму.

1.Иванову И.И. переходит право единоличной собственности на следующий объект:
Также подробно указываются индивидуализирующие признаки объекта.

1.Иванов И.И. после вступления в силу настоящего соглашения является единоличным собственником указанного автомобиля.

2.Иванова Т.И. и Иванов И.И. для целей раздела общего имущества оценивают объект, указанный в п. 6 соглашения в 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

3.Иванова Т.И. и Иванов И.И. пришли к соглашению о том, что несоразмерность стоимости распределяемого имущества компенсируется Иванову Т.И. в сумме 250 000 (Двухсот пятидесяти тысяч) рублей, которые выплачиваются Ивановой Т.И. Иванову И.И. не позднее « ____ » _____ 2012 года.

Вариантов компенсации несоразмерности стоимости передаваемого имущества может быть много. Это могут быть деньги, услуги, право пользования в течение определенного времени. Покуда спор не в суде, супруги могут договориться о чем угодно.

Например, условие о рассрочке выплаты суммы может звучать так.

Иванова Т.И. и Иванов И.И. пришли к соглашению о том, что несоразмерность стоимости распределяемого имущества компенсируется Иванову Т.И. в сумме 250 000 (Двухсот пятидесяти тысяч) рублей, которые выплачиваются Ивановой Т.И. Иванову И.И. в следующем порядке: ежемесячно 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей до 15 числа месяца равными платежами до полного погашения долга, первый платеж до 15 октября 2012 года.

1.Прочее имущество, нажитое в период брака Ивановой Т.И. и Иванова И.И., сохраняет режим общей совместной собственности.

Это условие выгодно, если вдруг откроется какое-то другое имущество, о котором бывшие супруги не договорились. Вдруг кто-то скрыл банковский счет на миллион долларов?

Хотя если этого условие не будет, то также любое другое совместное имущество, не оговоренное в соглашении, сохраняет режим общей совместной собственности.

1.К моменту заключения настоящего соглашения вышеуказанное имущество не заложено, под арестом не состоит и не обременено никакими другими обязательствами.

2.Соглашение вступает в силу с момента подписания.

Иванова Татьяна Ивановна
_____ года рождения

Иванов Иван Иванович
_____ года рождения

Место рождения: _____

Место рождения: _____

Паспорт гражданина Российской Федерации:

Паспорт гражданина Российской Федерации:

Серия _____ № _____, выдан

Серия _____ № _____, выдан

Адрес регистрации: _____

Адрес регистрации: _____

_____/_____/_____

_____/_____/_____